

Analyse van te veilen tankstations

Komend najaar vindt de zesde veiling van tankstations langs rijkswegen plaats. Net als vorig jaar heeft Experian Catalist een rapport opgesteld, waarmee geïnteresseerde partijen in staat zijn zich beter te informeren over de tankstations. Speciaal voor de lezers van *Pompshop* geeft Experian Catalist een stukje van de informatie prijs.

Op 10 september komen voornamelijk locaties buiten de Randstad onder de hamer. Onder de tien te veilen stations zijn drie Shell-, twee Texaco-, één BP-, één Esso-, één Gulf-, één Q8- en één Total-locaties. In de tabel worden de tien tankstations door Experian Catalist beoordeeld op de 'brandstof locatie-score' en 'brandstof faciliteit + operatie-score'. Het eerste staat voor de kwaliteit van de locatie: is het station gevestigd op een gunstige plek of niet? Bij het tweede worden de faciliteiten van het station beoordeeld (aantal pompen, aanwezigheid van shop, shopoppervlakte, assortiment, aantal parkeerplaatsen, aanwezigheid carwash, etc.) en operatie (openingsuren, prijsbeleid, ownership, e.d.). Haalt een tankstation nog niet het volle rendement uit de potentie die het heeft - bijvoorbeeld bij een lage faciliteit + operatie-score, maar hoge locatie-score - dan is het mogelijk meer te investeren in faciliteiten en operatie om zo meer rendement uit het station te halen.

Investerings

Zowel Shell De Sprang (A59) als Total De IJssel (A2) scoren hoog op beide punten. Dit zijn stations die zijn gevestigd op aantrekkelijke punten, met veel faciliteiten en goed uitgerust. De drie tankstations Shell Molenkamp (A15), Texaco Het Veelsveld (A1) en BP De Kroon (A27) zitten op een mooie locatie, maar scoren

voor wat betreft de faciliteiten en operatie score niet hoger dan gemiddeld. Worden de mogelijkheden door investeringen beter benut, dan kan de omzet stijgen. Gulf Smokkelpad (N36) krijgt als enige tankstation op beide punten de beoordeling 'laag'.

Specifieke kenmerken

"Experian Catalist is de enige die een dergelijk rapport aanbiedt", zegt business development manager Benelux Bart Koppes van Experian Catalist. "De informatie uit de biedboeken is vrij summier en met het rapport *MDW veiling 2008* verlenen wij meer inzicht in de betreffende stations." Vorig jaar bood Experian Catalist voor het eerst een analyse van de te veilen tankstations aan. Klaarblijkelijk is hier vraag naar vanuit de markt, aangezien Experian Catalist dit jaar opnieuw een rapport aanbiedt. Bart Koppes: "Deze rapportage geeft een goede indruk van de betreffende stations en hun specifieke kenmerken. Behalve de belangrijkste kenmerken per station leveren wij ook digitale foto's van iedere locatie, een landkaart met de positie van tankstations en een kwadrantanalyse van alle MDW-stations. Experian Catalist biedt deze rapportage aan voor 400 euro. Mocht een partij serieuze interesse hebben in een specifieke locatie, dan bieden wij de mogelijkheid een meer gedetailleerde snelweganalyse uit te voeren."

	BRANDSTOF LOCATIE-SCORE	BRANDSTOF FACILITEIT + OPERATIE-SCORE
Shell Molenkamp	Hoog	Gemiddeld
Esso Het Veen	Gemiddeld	Laag
Texaco Het Veelsveld	Gemiddeld	Gemiddeld
Shell De Sprang	Hoog	Hoog
Q8 't Hol	Gemiddeld	Laag
BP De Kroon	Hoog	Gemiddeld
Texaco De Walden	Gemiddeld	Gemiddeld
Gulf Smokkelpad	Laag	Laag
Shell Lemsterhop	Gemiddeld	Gemiddeld
Total De IJssel	Hoog	Hoog

BRON: EXPERIAN CATALIST.