

Overzicht stations MDW veiling 2007

Catalist biedt duidelijkheid

Op 12 september vindt de vijfde veiling van rijkswegtankstations plaats. Ditmaal komen er negen locaties onder de hamer. Met het *MDW veiling rapport 2007* stelt marktonderzoeksbureau Catalist geïnteresseerde partijen in staat zich beter te informeren over de tankstations. Speciaal voor de lezers van *Pompshop* licht Catalist alvast een tipje van de sluier op.



Dit najaar worden er niet alleen relatief veel Shell-stations, maar ook maar liefst drie locaties in Zuid-Limburg geveild. In de tabel worden de negen tankstations door Catalist beoordeeld op de *fuel location score* en *fuel facility + operation score*. Het eerste staat voor de kwaliteit van de locatie: is het station gevestigd op een gunstige plek of niet? Bij het tweede worden de faciliteiten van het station beoordeeld (aantal pompen, aanwezigheid van shop, shopoppervlakte, assortiment, aantal parkeerplaatsen, aanwezigheid carwash, etc.) en operations (openingsuren, prijsbeleid, ownership, e.d.). Haalt een tankstation nog niet het volle rendement uit de potentie die het heeft - bijvoorbeeld bij een lage *facility + operations*-score, maar hoge *location-score* - dan is het mogelijk om meer te investeren in faciliteiten en operations om zo meer rendement uit het station te halen. Shell 'De Kooi' scoort op beide punten hoog. Het is klaarblijkelijk gevestigd op een aantrekkelijk punt, heeft veel faciliteiten en is goed uitgerust. Texaco 'Lokkant' daarentegen staat weliswaar eveneens op een mooie locatie, maar scoort laag op het aantal faciliteiten en het ten volle benutten van de mogelijkheden. Zeven van de negen stations halen gemiddeld tot hoge *fuel locations-scores*. Bij Texaco 'Lokkant' en Total 'Kolthoorn' kan de omzet door investeringen zeer waarschijnlijk worden verhoogd.

Snelweganalyse

"Omdat de informatie uit de biedboeken vrij summier is, hebben we dit rapport ontwikkeld om meer inzicht te verlenen in de betreffende stations. Catalist is de enige die een dergelijk rapport aanbiedt", zegt Business Development Manager Benelux Bart Koppes van Catalist. "Deze rapportage geeft een goede indruk van de betreffende stations en hun specifieke kenmerken. Behalve de belangrijkste kenmerken per station levert Catalist ook digitale foto's van iedere locatie, een landkaart met de betreffende tankstations en een kwadrant-analyse van alle MDW-stations. Deze rapportage wordt aangeboden voor 400 euro. Mocht een partij serieuze interesse hebben in een specifieke locatie, dan biedt Catalist de mogelijkheid om een meer gedetailleerde snelweganalyse uit te voeren. In dat geval wordt meer inzicht geboden in de lokale concurrentie en de kenmerken van de concurrerende stations."

	Fuel location score	Fuel facility + operation score
Shell Tienbaan	Laag	Hoog
Shell Lucasgat	Hoog	Gemiddeld
Shell De Kooi	Hoog	Hoog
Shell Meedenertol	Gemiddeld	Gemiddeld
BP Vossedal	Gemiddeld	Gemiddeld
Texaco Lokkant	Hoog	Laag
Esso De Bout	Hoog	Gemiddeld
Total Kolthoorn	Gemiddeld	Laag
Gulf Patiel	Laag	Gemiddeld

Bron: Catalist, 2007